



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio sostegno e promozione
comparti commercio e terziario

serv.commercio.terz@regione.fvg.it
tel 040 377 2405
fax 040 377 2446
I - 34132 Trieste, via Trento 2

prot. n. **20282**/ PROD.COMM-29/05/PQ Al Comune di
riferimento: **prot. 27445 dd. 29 luglio 2010**
allegato
Trieste, **11 agosto 2010**

oggetto: Zone Hc e disposizioni transitorie di cui alla legge regionale n. 29/2005 (articolo 110, comma 11)

Con la nota sopra emarginata del Comune in indirizzo, è stato richiesto se la disposizione transitoria, di cui all'articolo 110, comma 11, della legge regionale n. 29/2005, trovi applicazione anche in riferimento a fattispecie non identificate nel Piano regionale per la grande distribuzione (DGR n. 781 dd. 23.04.2005), stante il tenore testuale della disposizione citata: <<Le autorizzazioni commerciali relative a insediamenti di grande struttura con superficie coperta complessiva superiore a metri quadrati 15.000, previste da varianti HC autorizzate, adottate e approvate prima dell'entrata in vigore della presente legge, sono rilasciate nei limiti stabiliti dai Piani di settore comunali in conformità al Piano per la grande distribuzione>>.

Trattasi di una specifica norma derogatoria, contenuta in una fonte del diritto successiva e sovraordinata rispetto ad un atto pianificatorio (avente, pertanto, natura regolamentare), la quale ha allargato le ipotesi di rilascio delle autorizzazioni commerciali, relative ad insediamenti con superficie coperta complessiva superiore a mq 15.000, limitatamente ai casi di varianti Hc, il cui procedimento amministrativo si sia perfettamente concluso (in tal senso va interpretata la formula precettiva <<autorizzate, adottate e approvate>>) entro l'entrata in vigore della legge regionale n. 29/2005 (10 dicembre 2005).

Il richiamo ai <<limiti stabiliti dai Piani di settore comunali in conformità al Piano per la grande distribuzione>> non va inteso nel senso che tali metrature devono essere inderogabilmente contemplate tra le superfici di diritto, di cui al punto 4.5 della DGR n. 781/2005, altrimenti verrebbe svuotata di contenuto, risultando per gran parte inutilizzabile, la deroga di cui al citato comma 11 dell'articolo 110; il prescritto rilascio delle autorizzazioni commerciali nei <<limiti>> dei Piani comunali di settore sta a significare che il Piano del Comune deve contemplare, in positivo (e senza possibilità di sfioramento), la specifica disponibilità di superficie per grandi strutture di vendita, derivante dall'applicazione dei calcoli di cui

agli allegati A1, A2, oppure A3 del DPREg. n. 069/Pres./2007, disponibilità dalla quale vanno pure sottratte le superfici incrementalmente espressamente previste dal Piano per la grande distribuzione (questa la richiesta <<conformità>>: cfr. articolo 10, comma 4, del citato DPREg n. 69).

Distinti saluti.

IL VICEDIRETTORE CENTRALE
dott. Lucio CHIARELLI

Responsabile del procedimento: dott.ssa Sabrina Miotto
telefono: 040 3772405
e.mail: sabrina.miotto@regione.fvg.it

Responsabile dell'istruttoria: Bracale Riccardo
telefono: 040 3772448
e.mail: riccardo.bracale@regione.fvg.it