



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE,
COMMERCIO, COOPERAZIONE, RISORSE AGRICOLE
E FORESTALI

tel + 39 040 3772454
fax + 39 040 3772463

economia@regione.fvg.it;
economia@certregione.fvg.it
I - 34132 Trieste, via Trento 2

prot. **0027496/P dd. 31/10/2013**
riferimento: prot. 6730 dd. 7 ottobre 2013
allegato

Al Comune di

Oggetto: **legge regionale 29/2005 – Esercizio di grande struttura – SCIA per subingresso.**

Con la nota sopra emarginata del Comune in indirizzo è stata prospettata la fattispecie di un centro/complesso commerciale autorizzato, ma non ancora attivato, del quale si intende chiedere attualmente il subingresso per un locale di mq. 8.000.

Si premette che la problematica delle movimentazioni all'interno dei centri/complessi commerciali è già stata affrontata dalla scrivente, in linea generale, nella nota prot. 0006984/P Cl.: COM.4.8 dd. 7 febbraio 2013¹, dove viene richiamato il comma 4 dell'articolo 5 del DPR 069/2007, il quale sancisce che <<Sono sempre autorizzati, anche nelle more dell'approvazione del Piano comunale di settore del commercio, le nuove aperture, i trasferimenti, gli ampliamenti e le concentrazioni che avvengono all'interno (dei centri e dei complessi commerciali), qualora non comportino ampliamento della superficie complessiva di vendita, relativamente a ciascun settore merceologico, e fermo restando>> che nei centri commerciali al dettaglio la somma della superficie di vendita al dettaglio degli esercizi di vicinato e di media struttura non è inferiore al 25 per cento della superficie totale di vendita>>.

Si tratta della fattispecie della "redistribuzione interna" della superficie complessiva di vendita di una grande struttura organizzata come centro o complesso commerciale: fermo restando che la somma delle superfici relative alle autorizzazioni "figlie", per singolo settore, deve corrispondere al totale della superficie dell'autorizzazione "madre", sempre per singolo settore, e che ogni modifica della "madre" è soggetta ad autorizzazione, la movimentazione interna (subingresso compreso) attinente ogni tipologia d'esercizio è soggetta a SCIA.

In riferimento puntuale all'istituto del subingresso, si ribadisce quanto già sostenuto nel parere di cui alla nota prot. 12938/PROD.COMM dd. 27 maggio 2007², e cioè che

¹ La nota è consultabile sul sito:

[http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-impreses/commercio-servizi/FOGLIA14/Macroarea: Norme procedurali; file: SCIA problematiche applicative ed interpretative \(asseverazioni, polizia amministrativa, ipotesi LR 29\) \(07.02.13\).](http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/economia-impreses/commercio-servizi/FOGLIA14/Macroarea: Norme procedurali; file: SCIA problematiche applicative ed interpretative (asseverazioni, polizia amministrativa, ipotesi LR 29) (07.02.13).)

² Il parere è consultabile sul sito di cui alla nota 1, Macroarea: Subingresso; file: Subingresso cessione azienda mai attivata (25.05.07).

laddove non si concretizzi un vero e proprio trasferimento d'azienda non può mai parlarsi di subingresso, in quanto non può sussistere "esercizio" di vendita o di somministrazione senza "un'azienda idonea all'attività" e pertanto attiva.

Nella fattispecie, però, proprio perchè trattasi dell'attivazione ex novo di una azienda "figlia", assoggettabile comunque al regime della SCIA, tale atto verrà presentato dall'operatore, cioè SCIA per attivazione ex novo della "figlia", in luogo della SCIA per subingresso: trattasi in ogni caso di un'attività che non può essere portata fuori dalla grande struttura, non essendo autonoma rispetto all'autorizzazione madre, la quale, invece, rimane comunque intestata al promotore/titolare del CCD/complesso commerciale³.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE CENTRALE

– dott. Franco MILAN–

firmato digitalmente

*Responsabile del procedimento: dott. Paolo Delfabro
tel. 040 3772405 e mail: paolo.delfabro@regione.fvg.it
PDf*

*Responsabile dell'istruttoria: Bracale Riccardo (disciplina del commercio)
tel. 040 3775221 e mail: riccardo.bracale@regione.fvg.it
RBr*

³ Cfr. il parere consultabile sul sito di cui alla nota 1, Macroarea: *Complessi commerciali*; file: *Centro-complesso commerciale - gestione unità commerciali (27.02.08)*.