

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021

	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2021	VARIAZIONI
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
ancora da richiamare	€	€	€
richiamati	€	€	€
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI A)	€ -	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI:			
I° immobilizzazioni immateriali:			
1) costi d'impianto e di ampliamento	€	€	€
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€	€	€
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ing.	€ 87.234	€ 112.299	€ 25.065
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	€	€
5) avviamento	€	€	€
6) immobilizzazioni in corso e acconti	€	€	€
7) altre	€ 2.261.767	€ 2.619.383	€ 357.616
totale I°	€ 2.349.001	€ 2.731.682	€ 382.681
II° immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	€ 286.819.375	€ 286.152.174	€ -667.201
2) impianti e macchinario	€	€	€
3) attrezzature industriali e commerciali	€	€	€
4) altri beni	€ 52.061	€ 91.995	€ 39.934
5) immobilizzazioni in corso e acconti	€ 5.569.431	€ 7.904.925	€ 2.335.494
totale II°	€ 292.440.867	€ 294.149.094	€ 1.708.227
III° immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in:			
a) imprese controllate	€	€	€
b) imprese collegate	€	€	€
c) altre imprese	€	€	€
totale III°	€ -	€ -	€ -
2) crediti:			
a) verso imprese controllate:			
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
totale a)	€ -	€ -	€ -
b) verso imprese collegate:			
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
totale b)	€ -	€ -	€ -
c) verso imprese controllanti:			
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
totale c)	€ -	€ -	€ -
d) verso altri:			
esigibili oltre 12 mesi	€ 5.966.445	€ 6.034.551	€ 68.106
esigibili entro 12 mesi	€	€	€ 0
totale d)	€ 5.966.445	€ 6.034.551	€ 68.106
3) altri titoli	€ 2.953.877	€ 3.779.226	€ 825.349
4) azioni proprie (valor nominale complessivo L.)	€	€	€ 0
totale III°	€ 8.920.322	€ 9.813.777	€ 893.455
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	€ 303.710.190	€ 306.694.553	€ 2.984.363
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I° Rimanenze:			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	€ 9.968	€ 6.923	€ -3.045
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€	€	€
3) lavori in corso su ordinazione	€	€	€

	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2021	VARIAZIONI
4) prodotti finiti e merci	€	€	€
5) acconti	€	€	€
totale I°	€ <u>9.968</u>	€ <u>6.923</u>	€ <u>-3.045</u>
II° Crediti:			
1) verso clienti:			
esigibili entro 12 mesi	€ 4.169.193	€ 4.691.038	€ 521.845
esigibili oltre 12 mesi	€ 2.556.856	€ 2.266.179	€ -290.677
totale 1)	€ <u>6.726.049</u>	€ <u>6.957.217</u>	€ <u>231.168</u>
2) verso imprese controllate:			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 2)	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
3) verso imprese collegate:			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 3)	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
4) verso controllanti:			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 4)	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
4 bis) crediti tributari	€ 27.377	€ 337.767	€ 310.390
totale 4bis)	€ <u>27.377</u>	€ <u>337.767</u>	€ <u>310.390</u>
4 ter) imposte anticipate	€	€	€
totale 4ter)	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
5) verso altri			
esigibili entro 12 mesi	€ 7.750.970	€ 7.491.646	€ -259.324
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 5)	€ <u>7.750.970</u>	€ <u>7.491.646</u>	€ <u>-259.324</u>
totale II°	€ <u>14.504.396</u>	€ <u>14.786.630</u>	€ <u>282.234</u>
III° Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:			
1) partecipazioni in imprese controllate	€	€	€
2) partecipazioni in imprese collegate	€	€	€
3) altre partecipazioni	€	€	€
4) azioni proprie (valor nominale complessivo L.)	€	€	€
5) altri titoli	€	€	€
totale III°	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
IV° Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali	€ 13.857.472	€ 12.439.831	€ -1.417.641
2) assegni	€	€	€ 0
3) danaro e valori in cassa	€ 456	€ 414	€ -42
totale IV°	€ <u>13.857.928</u>	€ <u>12.440.245</u>	€ <u>-1.417.683</u>
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)	€ <u>28.372.292</u>	€ <u>27.233.798</u>	€ <u>-1.138.494</u>
D) RATEI E RISCONTI			
ratei e risconti attivi	€ 73.659	€ 55.465	€ -18.194
disaggio su prestiti	€	€	€
TOTALE RATEI E RISCONTI D)	€ <u>73.659</u>	€ <u>55.465</u>	€ <u>-18.194</u>
TOTALE ATTIVO (A + B + C + D)	€ <u>332.156.141</u>	€ <u>333.983.816</u>	€ <u>1.827.675</u>
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I° Capitale	€ 31.925.321	€ 31.925.321	€ 0
II° Riserva da sovrapprezzo delle azioni	€	€	€ 0
III° Riserve di rivalutazione	€ 1.173.212	€ 1.173.212	€ 0
IV° Riserva legale	€	€	€ 0
V° Riserva statutarie	€ 85.475	€ 85.475	€ 0

	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2021	VARIAZIONI
VI° Riserve per azioni proprie in portafoglio	€	€	€ 0
VII° Altre riserve:			0
riserva contributi ex art.55 ex DPR 597/73 e DPR 917/86	€ 103.569.708	€ 103.605.708	€ 36.000
riserva contributi ex art.55 T.U.II.RR. 917/86 e L. 537/93	€ 16.487.775	€ 16.487.775	€ 0
riserva contributi non soggetta ex art. 55 T.U.II.RR. 917 e L. 449/97-2	€ 109.987.003	€ 113.929.696	€ 3.942.693
riserva da arrotondamento	€	€	€ 0
totale VII°	<u>€ 230.044.486</u>	<u>€ 234.023.179</u>	<u>€ 3.978.693</u>
totale I° - VII°	<u>€ 263.228.494</u>	<u>€ 267.207.187</u>	<u>€ 3.978.693</u>
VIII° Utili (perdite) portati a nuovo	€ 6.861.425	€ 6.894.219	€ 32.794
IX° Utile (perdita) dell'esercizio	€ 32.794	€ 45.425	€ 12.631
TOTALE PATRIMONIO NETTO A)	<u><u>€ 270.122.713</u></u>	<u><u>€ 274.146.831</u></u>	<u><u>€ 4.024.118</u></u>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1) fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	€	€
2) fondi per imposte, anche differite	€ 381.040	€ 469.394	€ 88.354
3) altri fondi per rischi ed oneri	€ 8.032.514	€ 7.944.696	€ -87.818
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI B)	<u>€ 8.413.554</u>	<u>€ 8.414.090</u>	<u>€ 536</u>
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	<u>€ 1.053.016</u>	<u>€ 838.505</u>	<u>€ -214.511</u>
D) DEBITI			
1) obbligazioni			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 1)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
2) obbligazioni convertibili			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 2)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
3) debiti verso banche			
esigibili entro 12 mesi	€ 369.774	€ 369.774	€ 0
esigibili oltre 12 mesi	€ 7.336.667	€ 6.966.893	€ -369.774
totale 3)	<u>€ 7.706.441</u>	<u>€ 7.336.667</u>	<u>€ -369.774</u>
4) debiti verso altri finanziatori:			
esigibili entro 12 mesi	€ 1.776.522	€ 1.776.522	€ 0
esigibili oltre 12 mesi	€ 30.673.886	€ 28.897.563	€ -1.776.323
totale 4)	<u>€ 32.450.408</u>	<u>€ 30.674.085</u>	<u>€ -1.776.323</u>
5) acconti			
esigibili entro 12 mesi	€ 6.321.451	€ 6.566.204	€ 244.753
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 5)	<u>€ 6.321.451</u>	<u>€ 6.566.204</u>	<u>€ 244.753</u>
6) debiti verso fornitori:			
esigibili entro 12 mesi	€ 1.829.591	€ 1.820.585	€ -9.006
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 6)	<u>€ 1.829.591</u>	<u>€ 1.820.585</u>	<u>€ -9.006</u>
7) debiti rappresentati da titoli di credito:			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 7)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
8) debiti verso imprese controllate:			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 8)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
9) debiti verso imprese collegate:			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 9)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
10) debiti verso controllanti:			
esigibili entro 12 mesi	€	€	€
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 10)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
12) debiti tributari:			
esigibili entro 12 mesi	€ 339.414	€ 417.433	€ 78.019
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€

	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2021	VARIAZIONI
totale 11)	€ 339.414	€ 417.433	€ 78.019
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:			
esigibili entro 12 mesi	€ 288.943	€ 286.019	€ -2.924
esigibili oltre 12 mesi	€	€	€
totale 12)	€ 288.943	€ 286.019	€ -2.924
14) altri debiti:			
esigibili entro 12 mesi	€ 521.623	€ 450.223	€ -71.400
esigibili oltre 12 mesi	€ 3.078.424	€ 2.995.763	€ -82.661
totale 13)	€ 3.600.047	€ 3.445.986	€ -154.061
TOTALE DEBITI D)	€ 52.536.295	€ 50.546.979	€ -1.989.316
E) RATEI E RISCONTI			
ratei e risconti	€ 30.563	€ 37.411	€ 6.848
aggi sui prestiti	€	€	€
TOTALE RATEI E RISCONTI E)	€ 30.563	€ 37.411	€ 6.848
TOTALE PASSIVO (A + B + C + D + E)	€ 332.156.141	€ 333.983.816	€ 1.827.675
CONTO ECONOMICO			
	0	0	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 13.012.496	€ 12.637.490	€ -375.006
2) variazioni delle rimanenze:			
dei prodotti in corso di lavoro	€	€	€
dei semilavorati	€	€	€
dei prodotti finiti	€	€	€
totale 2)	€ -	€ -	€ -
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€	€	€
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 598.045	€ 684.953	€ 86.908
5) altri ricavi e proventi:			
ricavi da gestioni accessorie	€	€	€
proventi diversi	€ 339.014	€ 381.684	€ 42.670
plusvalenze da alienazione immob.diverse	€ 29.591	€	€ -29.591
contributi regionali e statali in conto capitale	€	€	€ 0
contributi in conto esercizio	€ 3.213.840	€ 3.142.960	€ -70.880
proventi per gestione alloggi comunali	€	€	€ 0
rimborsi spese	€ 312.071	€ 300.130	€ -11.941
plusvalenze diverse	€ 473.831	€ 224.102	€ -249.729
plusvalenze da alienazione immobilizzazioni materiali	€ 280.184	€ 881.433	€ 601.249
totale 5)	€ 4.648.531	€ 4.930.309	€ 281.778
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	€ 18.259.072	€ 18.252.752	€ -6.320
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:			
materie prime	€	€	€
materie sussidiarie	€	€	€
materiali di consumo	€ 200.813	€ 179.458	€ -21.355
merci	€	€	€
totale 6)	€ 200.813	€ 179.458	€ -21.355
7) per servizi:	€ 4.188.632	€ 3.883.281	€ -305.351
8) per godimento di beni di terzi:			
affitti passivi	€	€	€ 0
canoni leasing	€ 7.643	€	€ -7.643
diritti di licenza e brevetti	€	€	€
totale 8)	€ 7.643	€ 0	€ -7.643
9) per il personale:			
a) salari e stipendi	€ 4.048.962	€ 4.211.150	€ 162.188
b) oneri sociali	€ 1.164.972	€ 1.203.028	€ 38.056
c) trattamento di fine rapporto	€ 273.504	€ 309.708	€ 36.204
d) trattamento di quiescenza e simili	€	€	€ 0
e) altri costi	€ 236.247	€ 241.987	€ 5.740
totale 9)	€ 5.723.685	€ 5.965.873	€ 242.188
10) ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 365.561	€ 433.909	€ 68.348
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 3.544.397	€ 3.593.427	€ 49.030

	CONSUNTIVO 2020	CONSUNTIVO 2021	VARIAZIONI
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€	€	€ 0
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	€ 250.000	€ 200.000	€ -50.000
totale 10)	€ <u>4.159.958</u>	€ <u>4.227.336</u>	€ <u>67.378</u>
11) variazioni delle rimanenze:			
di materie prime	€	€	€
di materie sussidiarie	€	€	€
di materiali di consumo	€ -716	€ 3.045	€ 3.761
di merci	€	€	€
totale 11)	€ <u>-716</u>	€ <u>3.045</u>	€ <u>3.761</u>
12) accantonamenti per rischi	€	€	€ 0
13) altri accantonamenti	€ 2.000.000	€ 1.800.000	€ -200.000
14) oneri diversi di gestione	€ 1.559.981	€ 1.761.426	€ 201.445
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)	€ <u>17.839.996</u>	€ <u>17.820.419</u>	€ <u>-19.577</u>
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	€ <u>419.076</u>	€ <u>432.333</u>	€ <u>13.257</u>
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) proventi da partecipazione:			
in imprese controllate	€	€	€
in imprese collegate	€	€	€
in altre imprese	€	€	€
totale 15)	€ <u>0</u>	€ <u>0</u>	€ <u>0</u>
16) altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
verso imprese controllate e collegate	€	€	€
verso imprese controllanti	€	€	€
verso altre imprese	€	€	€
b) da titoli nelle immob. che non costituiscono partecipazioni	€	€	€
c) da titoli nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€	€	€
d) proventi diversi dai precedenti:			
da imprese controllate e collegate	€	€	€
da imprese controllanti	€	€	€
proventi diversi	€ 214.954	€ 162.438	€ -52.516
totale 16)	€ <u>214.954</u>	€ <u>162.438</u>	€ <u>-52.516</u>
17) interessi e altri oneri finanziari:			
interessi passivi e oneri finanziari diversi verso imprese controllate	€	€	€
interessi passivi e oneri finanziari diversi verso imprese collegate	€	€	€
interessi passivi e oneri finanziari diversi verso società controllata	€	€	€
interessi passivi e oneri finanziari diversi	€ 142.820	€ 119.487	€ -23.333
totale 17)	€ <u>142.820</u>	€ <u>119.487</u>	€ <u>-23.333</u>
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17)	€ <u>72.134</u>	€ <u>42.951</u>	€ <u>-29.183</u>
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) rivalutazioni:			
a) di partecipazioni	€	€	€
b) di immobiliz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	€	€
c) di titoli iscritti all'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€	€	€
totale 18)	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
19) svalutazioni:			
a) di partecipazioni	€	€	€
b) di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€	€	€
c) di titoli nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€	€	€
totale 19)	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
TOT. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19) D)	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D)	€ 491.210	€ 475.284	€ -15.926
22) imposte sul reddito dell'esercizio	€	€	€ 0
imposte correnti	€ 514.620	€ 341.522	€ -173.098
imposte differite	€ -56.204	€ 88.337	€ 144.541
imposte anticipate	€	€	€ 0
totale 22)	€ <u>458.416</u>	€ <u>429.859</u>	€ <u>-28.557</u>
26) utile (perdita) dell'esercizio	€ 32.794	€ 45.425	€ 12.631