

G.I.T. GRADO IMPIANTI TURISTICI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DANTE ALIGHIERI 72 34073 GRADO GO
Codice Fiscale	01021090319
Numero Rea	Gorizia 64736
P.I.	01021090319
Capitale Sociale Euro	549.525 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	932920 Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	PROMOTURISMOFVG
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	60.153	44.040
6) immobilizzazioni in corso e acconti	29.981	37.797
7) altre	228.518	198.098
Totale immobilizzazioni immateriali	318.652	279.935
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	67.870	82.788
2) impianti e macchinario	101.203	87.237
3) attrezzature industriali e commerciali	314.457	393.860
4) altri beni	107.359	126.733
Totale immobilizzazioni materiali	590.889	690.618
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
b) imprese collegate	30.000	30.000
Totale partecipazioni	30.000	30.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.720	2.681
Totale crediti verso altri	1.720	2.681
Totale crediti	1.720	2.681
Totale immobilizzazioni finanziarie	31.720	32.681
Totale immobilizzazioni (B)	941.261	1.003.234
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	105.671	106.429
Totale rimanenze	105.671	106.429
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.275	106.154
Totale crediti verso clienti	71.275	106.154
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	360.855	405.738
Totale crediti verso controllanti	360.855	405.738
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.275	86.933
esigibili oltre l'esercizio successivo	24.989	8.342
Totale crediti tributari	40.264	95.275
5-ter) imposte anticipate	7.261	16.728
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.721	9.637
Totale crediti verso altri	8.721	9.637
Totale crediti	488.376	633.532
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.566.598	341.085

3) danaro e valori in cassa	12.304	8.608
Totale disponibilità liquide	1.578.902	349.693
Totale attivo circolante (C)	2.172.949	1.089.654
D) Ratei e risconti	152.750	65.190
Totale attivo	3.266.960	2.158.078
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	549.525	549.525
IV - Riserva legale	75.398	75.398
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	443.147	894.988
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	443.147	894.987
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	849.676	(451.840)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(22.000)	0
Totale patrimonio netto	1.895.746	1.068.070
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	340	0
4) altri	188.000	188.000
Totale fondi per rischi ed oneri	188.340	188.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	74.089	84.811
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.756	174.970
Totale acconti	210.756	174.970
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	371.415	283.423
Totale debiti verso fornitori	371.415	283.423
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	139.280	99.271
Totale debiti verso controllanti	139.280	99.271
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.828	38.389
Totale debiti tributari	91.828	38.389
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.844	66.559
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	81.844	66.559
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	213.662	154.585
Totale altri debiti	213.662	154.585
Totale debiti	1.108.785	817.197
Totale passivo	3.266.960	2.158.078

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.911.037	4.887.475
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	162.504	64.959
altri	405.151	355.485
Totale altri ricavi e proventi	567.655	420.444
Totale valore della produzione	7.478.692	5.307.919
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	840.535	672.443
7) per servizi	1.859.864	1.661.898
8) per godimento di beni di terzi	341.742	315.534
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.253.338	1.946.648
b) oneri sociali	689.225	596.737
c) trattamento di fine rapporto	142.311	131.801
Totale costi per il personale	3.084.874	2.675.186
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	88.651	94.403
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	230.208	250.268
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	2.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	318.859	346.671
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.785	4.341
14) oneri diversi di gestione	77.809	67.624
Totale costi della produzione	6.531.468	5.743.697
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	947.224	(435.778)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.155	856
Totale proventi diversi dai precedenti	1.155	856
Totale altri proventi finanziari	1.155	856
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.477	598
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.477	598
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.322)	258
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	945.902	(435.520)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	86.759	14.932
imposte differite e anticipate	9.467	1.388
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	96.226	16.320
21) Utile (perdita) dell'esercizio	849.676	(451.840)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	849.676	(451.840)
Imposte sul reddito	96.226	16.320
Interessi passivi/(attivi)	1.322	(258)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	947.224	(435.778)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	133.801
Ammortamenti delle immobilizzazioni	318.859	344.671
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	129.634	1
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	448.493	478.473
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.395.717	42.695
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	758	4.342
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	34.879	(320.014)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	87.992	72.192
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(87.560)	68.200
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	220.728	(179.549)
Totale variazioni del capitale circolante netto	256.797	(354.829)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.652.514	(312.134)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.322)	257
(Imposte sul reddito pagate)	(3.081)	(14.932)
(Utilizzo dei fondi)	340	(138.256)
Altri incassi/(pagamenti)	(140.356)	1
Totale altre rettifiche	(144.419)	(152.930)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.508.095	(465.064)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(130.479)	(226.610)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(127.368)	(80.687)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	961	(311)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(256.886)	(307.608)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	(22.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(22.000)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.229.209	(772.672)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	341.085	1.110.541
Danaro e valori in cassa	8.608	11.824
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	349.693	1.122.365
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Depositi bancari e postali	1.566.598	341.085
Danaro e valori in cassa	12.304	8.608
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.578.902	349.693

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Signori Azionisti,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;

- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

In dettaglio:

- I **diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde ad un periodo di cinque esercizi. Sono i costi relativi all'acquisto di software per uso aziendale e dei costi sostenuti per la realizzazione del portale e del sito per gli acquisti on line.

- Le **altre immobilizzazioni immateriali** includono principalmente oneri relativi a spese effettuate su beni di terzi e sono ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti o, se inferiore, in base all'utilità riscontrata.

- Nelle **immobilizzazioni in corso e acconti** sono iscritti i costi sostenuti volti al prossimo ottenimento della concessione demaniale.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi attivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti di proprietà cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali, tranne per le eccezioni di seguito evidenziate, sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fiscale del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992) e, per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti, sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Con riferimento alle sole immobilizzazioni materiali utilizzate specificatamente per lo svolgimento dell'attività stagionale ed in particolare per le attrezzature da spiaggia, che sono beni che vengono utilizzati solo per parte dell'anno, nel 2013 è stata riveduta la stima relativa alla vita utile residua degli stessi che è stata aumentata in funzione del loro ridotto utilizzo, in base ai riscontri effettivamente constatati, da 5 a 10 anni, con conseguente aliquota da applicare al costo storico dal 20% al 10%, durata che continua ad essere ritenuta dall'organo amministrativo economicamente congrua, anche in considerazione della durata delle concessioni in quanto il valore dei beni materiali si ritiene comunque recuperabile tramite la cessione degli stessi in quanto non inferiore a quello di mercato per beni con analoghe caratteristiche.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Descrizione	Aliquote applicate
Costruzioni leggere	da 10% a 12,50%
Impianti, macchinario	15%
Attrezzature, industriali e commerciali	da 10% a 20%
Altri beni	da 12% a 25%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Si precisa che le immobilizzazioni non sono mai state oggetto di rivalutazioni.

Le immobilizzazioni destinate alla vendita sono classificate in apposita voce dell'attivo circolante, in quanto sono rispettate le condizioni previste dal P.C. OIC n. 16.

Alcune attrezzature industriali e commerciali, costantemente rinnovate e complessivamente di scarsa rilevanza in rapporto all'attivo di bilancio, sono state iscritte nell'attivo ad un valore costante in conformità alle disposizioni di cui all'OIC n. 16; di conseguenza non si procede all'ammortamento sistematico di tali beni e gli acquisti degli esercizi successivi vengono direttamente spesati a conto economico.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti al valore degli acconti corrisposti al fornitore in relazione agli acquisti di beni materiali che sono stati consegnati successivamente alla chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato oppure quando gli effetti dell'applicazione di tale criterio sono irrilevanti rispetto al criterio adottato.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti con scadenza oltre 12 mesi sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;

- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	341.085	1.225.513	1.566.598

Danaro ed altri valori in cassa	8.608	3.696	12.304
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	349.693	1.229.209	1.578.902
b) Passività a breve			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	349.693	1.229.209	1.578.902
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi	2.681	-961	1.720
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE	2.681	-961	1.720
d) Passività di medio/lungo termine			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE	2.681	-961	1.720
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	352.374	1.228.248	1.580.622

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	4.887.475		6.911.037	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	676.784	13,85	848.320	12,27
Costi per servizi e godimento beni di terzi	1.977.432	40,46	2.201.606	31,86
VALORE AGGIUNTO	2.233.259	45,69	3.861.111	55,87
Ricavi della gestione accessoria	420.444	8,60	567.655	8,21
Costo del lavoro	2.675.186	54,74	3.084.874	44,64
Altri costi operativi	67.624	1,38	77.809	1,13
MARGINE OPERATIVO LORDO	-89.107	-1,82	1.266.083	18,32
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	346.671	7,09	318.859	4,61
RISULTATO OPERATIVO	-435.778	-8,92	947.224	13,71
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	258	0,01	-1.322	-0,02
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-435.520	-8,91	945.902	13,69
Imposte sul reddito	16.320	0,33	96.226	1,39
Utile (perdita) dell'esercizio	-451.840	-9,24	849.676	12,29

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	44.040	16.113		60.153
Immobilizzazioni in corso e acconti	37.797		7.816	29.981
Altre immobilizzazioni immateriali	198.098	30.420		228.518
Arrotondamento				
Totali	279.935	46.533	7.816	318.652

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2021 ammontano a euro 318.652 (euro 279.935 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	345.348	37.797	760.131	1.143.276
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	301.308	-	562.033	863.341
Valore di bilancio	44.040	37.797	198.098	279.935
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	38.457	-	96.727	135.184
Ammortamento dell'esercizio	22.344	-	66.307	88.651
Altre variazioni	-	(7.816)	-	(7.816)
Totale variazioni	16.113	(7.816)	30.420	38.717
Valore di fine esercizio				
Costo	383.805	29.981	856.858	1.270.644
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	323.652	-	628.340	951.992
Valore di bilancio	60.153	29.981	228.518	318.652

Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Il saldo netto ammonta a euro 60.153 (euro 44.040 alla fine dell'esercizio precedente) e comprende i costi per lo sviluppo e l'implementazione di software in uso presso l'azienda oltre a quelli relativi ai siti della Società; nel corso dell'esercizio la voce è stata incrementata per euro 16.113 al netto degli ammortamenti.

Immobilizzazioni immaterial in corso e acconti

Il saldo netto ammonta a euro 29.981 (euro 37.797 alla fine dell'esercizio precedente), ed è rappresentato dai costi sostenuti volti al prossimo ottenimento della concessione demaniale.

Altre immobilizzazioni immateriali

Il saldo netto ammonta a euro 228.518 (euro 198.098 alla fine dell'esercizio precedente), ed è rappresentato principalmente da migliorie sui beni dell'azienda presa in affitto e sui beni detenuti in concessione dal demanio, che hanno utilità pluriennale, lo stesso è stato incrementato per somme pagate per manutenzioni straordinarie su beni di terzi da ammortizzare a quote costanti sulla base della durata residua dei relativi contratti di affitto e della durata della concessione demaniale.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	546.465	568.779	2.151.580	573.297	3.840.121
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	463.677	481.542	1.757.720	446.564	3.149.503
Valore di bilancio	82.788	87.237	393.860	126.733	690.618
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	42.614	64.627	23.239	130.480
Ammortamento dell'esercizio	14.918	28.648	144.030	42.613	230.209
Totale variazioni	(14.918)	13.966	(79.403)	(19.374)	(99.729)
Valore di fine esercizio					
Costo	546.465	611.393	2.216.207	596.536	3.970.601
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	478.595	510.190	1.901.750	489.177	3.379.712
Valore di bilancio	67.870	101.203	314.457	107.359	590.889

Terreni e fabbricati

Ammontano a euro 67.870 (euro 82.788 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono integralmente a costruzioni leggere, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Impianti e macchinari

Ammontano a euro 101.203 (euro 87.237 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente al valore ammortizzabile residuo di impianti generici, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Attrezzature industriali e commerciali

Ammontano a euro 314.457 (euro 393.860 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente al valore ammortizzabile residuo delle attrezzature di spiaggia, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Altri beni

Ammontano a euro 107.359 (euro 126.733 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente al valore ammortizzabile residuo degli arredi e delle macchine elettroniche d'ufficio, al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

	Importo
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	25.857
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	2.011

Si precisa che nel periodo d'imposta risultava in essere solamente un contratto di leasing relativo all'acquisto di un Automezzo "Pala Gommata", scaduto il 31/12/2021.

Prospetto dei dati richiesti dal n° 22 dell'art. 2427 del C.C. relativo al bilancio chiuso in data 31 dicembre 2021			
Si riportano di seguito i dati richiesti dal n.22 dell'art. 2427 del C.C. integrati con le informazioni raccomandate dal documento O.I.C. n° 1 del 25/10/2004. Il prospetto riepiloga la sommatoria dei dati relativi a tutti i contratti di leasing finanziari			
EFFETTI SUL PATRIMONIO NETTO			
Attività			
a) Contratti in corso			unità di euro
a1) Valore beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente			26.000
di cui valore lordo	130.000	di cui f.do ammortamento	104.000
a2) Valore beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio			0
a3) Valore beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio			-26.000
a4) Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio			0
a5) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario			0
a6) Valore beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio			0
di cui valore lordo		di cui f.do ammortamento	0
a7) Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio (di cui		2.542	saldo es.prec.) 3.357
b) Beni riscattati			

Prospetto dei dati richiesti dal n° 22 dell'art. 2427 del C.C. relativo al bilancio chiuso in data 31 dicembre 2021				
b1) Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio				-1.040
			Totale a6) + a7) + b1)	2.317
Passività				
c1) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'es. precedente (compresa Iva ind.)				79.699
di cui scadenti nell'esercizio successivo				7.470
di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni				72.229
di cui scadenti oltre i 5 anni				-
c2) Debiti impliciti sorti nell'esercizio (compresa Iva indetraibile)				0
c3) Riduzioni per rimborso delle quote capitali e riscatti nel corso dell'esercizio (compresa Iva ind.)				-7.470
c4) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio (compresa Iva ind.)				72.229
di cui scadenti nell'esercizio successivo				72.229
di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni				0
di cui scadenti oltre 5 anni				0
c5) Ratei passivi di interessi su canoni a cavallo d'esercizio (di cui		0	saldo es.prec.)	0
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a6 + a7 + b1 - c4)				-69.912
e1) Effetto fiscale (saldo algebrico differenze temporanee generate nell'esercizio e nei precedenti)				-282
f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d - e1)				-69.630
EFFETTI SUL CONTO ECONOMICO				
g) Effetto lordo				unità di euro
Effetti sul risultato prima delle imposte		(saldo minori costi imputabili all'esercizio)		-15
di cui storno canoni su operazioni di leasing finanziario				24.198
di cui rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario				1.527
di cui rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere				0
di cui differenziale quote di ammortamento su beni riscattati				-25.740
e2) Effetto fiscale		(saldo minori imposte imputabili all'esercizio)		-2
h) Effetto netto che si avrebbe avuto sul risultato d'es. dalla rilevazione delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g - e2)				(minore utile o maggiore perdita) -13

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
b) Imprese collegate	30.000			30.000
Crediti verso:				
d-bis) Verso altri	2.681		961	1.720

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Totale	32.681		961	31.720

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2021 ammonta complessivamente a euro 30.000 (euro 30.000 alla fine dell'esercizio precedente).

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	30.000	30.000
Valore di bilancio	30.000	30.000
Valore di fine esercizio		
Costo	30.000	30.000
Valore di bilancio	30.000	30.000

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	2.681	(961)	1.720	1.720
Totale crediti immobilizzati	2.681	(961)	1.720	1.720

I crediti, iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie, sono relativi a depositi cauzionali versati a nostri fornitori e sono iscritti al valore nominale in quanto si ritiene non vi siano motivi per effettuare svalutazioni. Non si è ritenuto di applicare il criterio del costo ammortizzato in quanto per tali crediti non è possibile individuare la durata effettiva essendo legati a contratti di somministrazione.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese collegate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
TERME DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SRL	TRIESTE, via Domenico Rossetti n. 6	01294690324	100.000	(153.533)	46.683	30.000	30,00%	30.000
Totale								30.000

Tale partecipazione è stata sottoscritta in sede di costituzione della società, trattandosi di un investimento strategico per il settore termale.

La partecipazione assunta in questa impresa, anch'essa controllata da PROMOTURISMOFVG non comporta una responsabilità illimitata per le obbligazioni della medesima. L'esercizio chiuso al 31/12/2020, il cui bilancio è stato approvato nel corso dell'esercizio 2021, ha evidenziato una perdita di euro 153.533 ed una conseguente riduzione del patrimonio netto ad euro 46.683; la partecipazione è stata mantenuta in bilancio al costo di sottoscrizione in quanto la società collegata ha deciso di usufruire della possibilità, prevista dall'art. 1, comma 266 della L. 178/2020 per contenere gli effetti economici e patrimoniali conseguenti all'emergenza sanitaria da covid-19, di ricorrere alla sterilizzazione della perdita d'esercizio 2020, che dovrà essere ripianata entro il quinto esercizio successivo.

Si ritiene pertanto che il minor valore della partecipazione rispetto al costo sia solo temporaneo.

Alla data attuale non risulta ancora disponibile il bilancio 2021.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si precisa che i crediti immobilizzati sono tutti riconducibili a soggetti nazionali.

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	106.429	(758)	105.671
Totale rimanenze	106.429	(758)	105.671

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

Si fa presente che il fondo obsolescenza è stato ridotto di euro 7.027 e portato ad euro 6.999 a seguito della definitiva dismissione di alcuni gadget tecnologicamente obsoleti.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4) del Codice Civile, si precisa che non vi sono immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile), precisando che non vi sono crediti con durata superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	106.154	(34.879)	71.275	71.275	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	405.738	(44.883)	360.855	360.855	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	95.275	(55.011)	40.264	15.275	24.989
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	16.728	(9.467)	7.261		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	9.637	(916)	8.721	8.721	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	633.532	(145.156)	488.376	456.126	24.989

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	71.275	71.275
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	360.855	360.855
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	40.264	40.264
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.261	7.261
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	8.721	8.721
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	488.376	488.376

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che non vi sono posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti commerciali verso Clienti	114.980	78.931	-36.049
Fatture da emettere	10.408	11.579	1.171
F.do rischi su crediti verso clienti	-2.000	-2.000	
F.do rischi su crediti verso clienti tassato	-17.235	-17.235	
Arrotondamento	1		-1

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Totale crediti verso clienti	106.154	71.275	-34.879

Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
PROMOTURISMOFVG	405.738	360.855	-44.883
Totale crediti verso imprese controllanti	405.738	360.855	-44.883

Sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo e comprendono le somme dovute dalla Controllante, proprietaria dei beni detenuti dalla Società sulla base di un contratto di affitto d'azienda che prevede, oltre al pagamento del canone annuale anche il rimborso degli oneri sostenuti dal conduttore per la manutenzione degli stessi.

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite		300	300
Crediti IRES	14.267	-14.267	
Crediti IRAP	22.270	-22.270	
Crediti IVA	23.296	-13.989	9.307
Altri crediti tributari	35.441	-4.784	30.657
Arrotondamento	1	-1	
Totale	95.275	-55.011	40.264

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	9.637	8.721	-916
Crediti verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro		1.850	1.850
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori		6.270	6.270
- n/c da ricevere	3.451		-3.451
- inail c/acconti	6.186		-6.186
- altri		601	601
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio			
Totale altri crediti	9.637	8.721	-916

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	19.235			19.235

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si evidenzia che non sono iscritte in bilancio attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	341.085	1.225.513	1.566.598
Denaro e altri valori in cassa	8.608	3.696	12.304
Totale disponibilità liquide	349.693	1.229.209	1.578.902

L'incremento di 1.229.209 euro dei depositi bancari rispetto allo scorso anno è dovuto agli ottimi risultati economici e finanziari raggiunti dalla Società nel periodo.

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	65.190	87.560	152.750
Totale ratei e risconti attivi	65.190	87.560	152.750

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	65.190	152.750	87.560
- su polizze assicurative	33.385	87.312	53.927
- su canoni di locazione	3.845	3.140	-705
- su canoni leasing	8.793		-8.793
- su canoni di manutenzione	7.742	3.887	-3.855
- su spese amministrative	4.832	48.215	43.383
- altri	6.593	10.196	3.603
Totali	65.190	152.750	87.560

L'incremento di 87.560 euro dei risconti attivi rispetto allo scorso anno è dovuto principalmente al pagamento anticipato di maggiori premi assicurativi di competenza del prossimo esercizio.

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 1.895.746 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi			
Capitale	549.525	-	-	-			549.525
Riserva legale	75.398	-	-	-			75.398
Altre riserve							
Riserva straordinaria	894.988	-	-	451.841			443.147
Varie altre riserve	(1)	-	1	-			0
Totale altre riserve	894.987	-	1	451.841			443.147
Utile (perdita) dell'esercizio	(451.840)	(451.840)	-	-	849.676		849.676
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	22.000			(22.000)
Totale patrimonio netto	1.068.070	(451.840)	1	473.841	849.676		1.895.746

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	
Capitale	549.525	C		549.525		-
Riserva legale	75.398	U	A, B	75.398		-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	443.147	U	A, B, C	443.147		451.840
Varie altre riserve	0			-		-
Totale altre riserve	443.147			443.147		451.840
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(22.000)			(22.000)		-
Totale	1.046.070			1.046.070		451.840
Quota non distribuibile				624.923		
Residua quota distribuibile				421.147		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2021 il capitale sociale di euro 549.525 risulta composto da n. 549.525 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna ed è interamente sottoscritto e versato.

A commento sulle principali variazioni intervenute sulle voci di patrimonio netto, si evidenzia che la principale variazione è stata determinata dall'utile d'esercizio realizzato, pari a 849.676 euro. Si evidenzia inoltre l'iscrizione di 22.000 euro a "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio" a seguito dell'acquisto di azioni proprie dal socio ITUR - Consorzio tra Imprese Turistiche Isola di Grado, corrispondenti allo 0,62% del totale del capitale sociale.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	188.000	188.000
Variazioni nell'esercizio			
Accantonamento nell'esercizio	340	-	340
Totale variazioni	340	-	340
Valore di fine esercizio	340	188.000	188.340

L'incremento di 340 euro rispetto al periodo precedente è legato al fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili.

L'accantonamento per rischi e oneri futuri non ha subito variazioni, poichè ritenuto adeguato.

Si fa inoltre presente che il Gestore dei Servizi Energetici – GSE Spa con due provvedimenti del 2019 ha annullato dei benefici economici precedentemente riconosciuti alla Società con riferimento al periodo 2010-2016, intimandone la restituzione per un valore complessivo di euro 53.584,96. La Società ha presentato ricorso ordinario innanzi al Tar per il Lazio – Roma, ma ad oggi non è ancora stata fissata l'udienza pubblica per la discussione della causa. Con riguardo all'esito finale, si ritiene che il rischio di soccombenza non sia probabile, anche se possibile. Al momento, non ci sono pertanto i presupposti per la definizione di uno stanziamento specifico a fondo rischi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D.Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	84.811
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	142.311
Utilizzo nell'esercizio	153.033
Totale variazioni	(10.722)
Valore di fine esercizio	74.089

Il debito TFR dei contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima della chiusura dell'esercizio o che scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce "14) Altri debiti" dello stato patrimoniale.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	174.970	35.786	210.756	210.756
Debiti verso fornitori	283.423	87.992	371.415	371.415
Debiti verso controllanti	99.271	40.009	139.280	139.280
Debiti tributari	38.389	53.439	91.828	91.828
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	66.559	15.285	81.844	81.844
Altri debiti	154.585	59.077	213.662	213.662
Totale debiti	817.197	291.588	1.108.785	1.108.785

Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	174.970	210.756	35.786
Anticipi da clienti	121.397	162.561	41.164
Cauzioni	53.573	48.195	-5.378
b) Acconti oltre l'esercizio			
Totale acconti	174.970	210.756	35.786

Riguardano le somme incassate dai clienti a titolo di anticipo per le prenotazioni della prossima stagione, nonché le cauzioni ricevute in deposito per le consegne dei badge di entrata.

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	283.423	371.415	87.992
Fornitori entro esercizio:	143.330	170.873	27.543

Fatture da ricevere entro esercizio:	140.093	200.542	60.449
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Totale debiti verso fornitori	283.423	371.415	87.992

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
PROMOTURISMOFVG	99.271	139.280	40.009
Totale debiti verso imprese controllanti	99.271	139.280	40.009

Sono relativi ai canoni d'affitto d'azienda non ancora corrisposti.

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRES		20.613	20.613
Debito IRAP		26.827	26.827
Erario c.to ritenute dipendenti	27.059	1.521	28.580
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	9.957	1.098	11.055
Addizionale comunale	123	86	209
Addizionale regionale	1.226	390	1.616
Debiti per altre imposte	24	2.904	2.928
Totale debiti tributari	38.389	53.439	91.828

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	61.254	76.298	15.044
Debiti verso Inail	488	715	227
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.817	4.831	14
Totale debiti previd. e assicurativi	66.559	81.844	15.285

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	154.585	213.662	59.077
Debiti verso dipendenti/assimilati	38.394	63.234	24.840
Debiti verso amministratori e sindaci	1.757	1.811	54
Altri debiti:			
Dipendenti c/ratei maturati	107.817	129.371	21.554
- altri	6.617	19.246	12.629
b) Altri debiti oltre l'esercizio			

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Totale Altri debiti	154.585	213.662	59.077

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	210.756	210.756
Debiti verso fornitori	371.415	371.415
Debiti verso imprese controllanti	139.280	139.280
Debiti tributari	91.828	91.828
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	81.844	81.844
Altri debiti	213.662	213.662
Debiti	1.108.785	1.108.785

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6) del Codice Civile, si precisa che non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6-ter), del Codice Civile, si precisa che non vi sono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per il venditore di riacquistare a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Ai sensi dell' art. 2427, comma 1, numero 19-bis), del Codice Civile), si precisa che non vi sono finanziamenti effettuati dai soci della società.

Ratei e risconti passivi

Nella voce ratei e risconti passivi sono iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 4 del Codice Civile, si evidenzia che tale voce non risulta essere presente.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	4.887.475	6.911.037	2.023.562	41,40
Altri ricavi e proventi	420.444	567.655	147.211	35,01
Totali	5.307.919	7.478.692	2.170.773	

Il significativo incremento del valore della produzione per euro 2.170.773 rispetto al periodo precedente è legato al graduale ritorno alla normalità operativa dopo le chiusure straordinarie del 2020 per l'emergenza da Covid-19.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI SPIAGGIA	4.432.893
RICAVI TERME	762.205
GESTIONE BAR	1.605.690
PARCHEGGI	32.927
RICAVI GESTIONI MINORI	77.322
Totale	6.911.037

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	6.911.037
Totale	6.911.037

La voce "Altri ricavi e proventi" comprende euro 162.504 di contributi in conto esercizio ed euro 405.151 di altri ricavi, così suddivisi.

a) Contributi in conto esercizio:	
Credito imposta sanificazione	euro 19.251
Contributo per GSE	euro 5.923

a) Contributi in conto esercizio:	
Credito di imposta investimenti beni nuovi 2021	euro 13.048
Contributi a fondo perduto emergenza Covid-19	euro 124.282
Totale	euro 162.504
b) Altri ricavi e proventi:	
Fitti attivi fabbricati strumentali	euro 189.412
Rimborsi spese manutenzioni	euro 183.895
Altri risarcimenti danni	euro 1.991
Sopravvenienze attive	euro 29.338
Altri ricavi	euro 515
Totale	euro 405.151

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	672.443	840.535	168.092	25,00
Per servizi	1.661.898	1.859.864	197.966	11,91
Per godimento di beni di terzi	315.534	341.742	26.208	8,31
Per il personale:				
a) salari e stipendi	1.946.648	2.253.338	306.690	15,75
b) oneri sociali	596.737	689.225	92.488	15,50
c) trattamento di fine rapporto	131.801	142.311	10.510	7,97
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	94.403	88.651	-5.752	-6,09
b) immobilizzazioni materiali	250.268	230.208	-20.060	-8,02
d) svalut.ni crediti att. circolante	2.000		-2.000	-100,00
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	4.341	7.785	3.444	79,34
Oneri diversi di gestione	67.624	77.809	10.185	15,06
Totali	5.743.697	6.531.468	787.771	

La voce "Oneri diversi di gestione" comprende:	
Iva su acquisti indetraibile	euro 34.338
Sopravvenienze passive	euro 19.876

La voce "Oneri diversi di gestione" comprende:	
Imposte, tasse e valori bollati	euro 19.328
Sanzioni	euro 2.078
Altri costi	euro 2.189
Totale	euro 77.809

L'incremento dei costi della produzione per euro 787.771 è diretta conseguenza dell'incremento del valore della produzione a seguito della maggior operatività aziendale. Contribuiscono maggiormente all'aumento dei costi produttivi, in ordine di rilevanza: le spese del personale, i servizi e le materie prime.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenzia che nel corso dell'esercizio nono sono stati conseguiti proventi da partecipazione di nessun genere.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	2.077
Altri	400
Totale	2.477

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					1.155	1.155
Totali					1.155	1.155

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Voce di ricavo	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	183.895	Riaddebiti per manutenzioni straordinarie alla controllata
Altri ricavi e proventi	29.338	Sopravvenienze attive
Altri ricavi e proventi	1.991	Rimborsi danni
Altri ricavi e proventi	-	Proventi diversi
Proventi da partecipazioni	-	Proventi e plusvalenze da partecipazioni - Part. Exemp.
Totale	215.224	

Ai sensi dell'art. 2427 n. 13 cc. si riportano i singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali, con indicazione dell'importo e della relativa natura.

Voce di costo	Importo	Natura
Altri accantonamenti	-	Accantonamento a fondo oneri
Oneri diversi di gestione	-	Minusvalenze da alienazioni
Oneri diversi di gestione	-	Minusvalenze non deducibili
Oneri diversi di gestione	18.876	Sopravvenienze passive
Oneri diversi di gestione	-	Oneri diversi di gestione
Oneri diversi di gestione	-	Oneri diversi di gestione indeducibili
Totale	18.876	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	14.932	71.827	481,03	86.759
Imposte anticipate	1.388	8.079	582,06	9.467
Totali	16.320	79.906		96.226

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	30.256
Differenze temporanee nette	(30.256)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(16.728)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	9.467
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(7.261)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Fondo Sval. Crediti tassato	17.235	-	17.235	24,00%	4.136
Perdite fiscali esercizi precedenti	52.466	(39.445)	13.021	24,00%	3.125

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Ammontare	Aliquota fiscale	Ammontare	Aliquota fiscale
Perdite fiscali				
di esercizi precedenti	13.021		52.476	
Totale perdite fiscali	13.021		52.476	
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	-	24,00%	-	24,00%

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	945.902	
Onere fiscale teorico %	24	227.016
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo perdite fiscali pregresse	596.415	
Totale	596.415	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- spese per mezzi di trasporto	679	
- sopravvenienze passive	3.438	
- spese telefoniche	4.103	
- multe e ammende	2.078	

Descrizione	Valore	Imposte
- altre variazioni in aumento	114	
- contributi non imponibili	-156.581	
- quota super ammortamento	-38.810	
- sopravvenienze attive non imponibili	-9.809	
- TFR versato a fondi di previdenza complementaru	-5.185	
- altre variazioni in diminuzione	-412	
- ACE	-3.768	
Totale	-204.153	
Imponibile IRES	145.334	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		34.880
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	4.032.098	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canoni leasing	2.011	
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	48.770	
- altre voci	3.438	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- contributi non imponibili	166.390	
Totale	3.919.927	
Onere fiscale teorico %	2,98	116.814
Deduzioni:		
- deduzioni costo del lavoro	2.179.025	
Totale	2.179.025	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
Totale		
Imponibile IRAP	1.740.902	
IRAP corrente per l'esercizio		51.879
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

Con riferimento all'aliquota Irap, si evidenzia che nell'esercizio 2021 la Società ha rispettato i requisiti di cui all'art. 2, comma 2, lettere a) e b) della L.R. 2/2006, in materia di "imprese virtuose", che prevede l'applicazione dell'aliquota ridotta al 2,98% anzichè quella ordinaria del 3,90%.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Come evidenziato dallo schema del rendiconto finanziario, predisposto con il metodo indiretto, nell'esercizio si è registrato un incremento della liquidità per euro 1.229.209.

I flussi finanziari più rilevanti sono commentati di seguito:

- Flusso finanziario dell'attività operativa: +1.508.095 euro
- Flusso finanziario dell'attività di investimento: -256.886 euro
- Flusso finanziario dell'attività di finanziamento: -22.000 euro

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2021.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	2
Impiegati	21
Operai	54
Totale Dipendenti	78

A commento, si evidenzia che rispetto all'esercizio precedente il numero medio dei dipendenti è aumentato di 7 unità in relazione al maggior ricorso all'assunzione di personale stagionale a seguito dell'aumento dell'attività svolta. Essendo la società con prevalenza di attività stagionale si ritiene poco significativo il dato medio richiesto dalla normativa e si ritiene quindi di integrare detto dato con il numero massimo di dipendenti raggiunto nei mesi di luglio e agosto che risultava essere rispettivamente di 175 e 177 unità in forza contro le 172 e 175 del precedente esercizio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi all'Amministratore Unico ed ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2021, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	41.550	27.560

A commento si evidenzia che la Società non ha concesso anticipazioni o prestiti all'Amministratore Unico o ai Sindaci e non ha assunto impegni o prestato garanzie in loro favore ed i compensi sia dell'organo amministrativo sia di quello di controllo non hanno subito variazioni rilevanti.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	9.714

	Valore
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	9.714

Categorie di azioni emesse dalla società

Come prescritto dal punto 17 dell'art. 2427 del Codice Civile, i dati sulle azioni che compongono il capitale sociale e il numero ed il valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dal prospetto che segue.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Ordinarie	549.525	549.525	549.525	549.525
Totale	549.525	549.525	549.525	549.525

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dal punto 18 dell'art. 2427 del Codice Civile, si precisa che la Società non ha mai emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, altri titoli o valori simili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi del punto 19 dell'art. 2427 del Codice Civile, si evidenzia che la Società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

	Importo
Impegni	540.192
di cui nei confronti di imprese controllanti	540.192

A commento si evidenzia che la Società ha assunto impegni:

- verso PROMOTURISMOFVG (società controllante) per il contratto di affitto di azienda in relazione alle rate di euro 135.048 annue fino a fine contratto previsto per il 2025; l'impegno risulta essere quindi di complessivi euro 540.192.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

A i sensi dell'art. 2427 del Codice Civile punto 20) del Codice Civile, si precisa che la Società non ha costituito all'interno del patrimonio della Società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a) del Codice Civile e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2477-bis, lettera b) del Codice Civile.

Non sussistono inoltre finanziamenti destinati ad uno specifico affare ai sensi dell'art. 2447-decies.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-bis) del Codice Civile, di seguito si espongono le operazioni realizzate con parti correlate, precisando l'importo, la natura del rapporto e ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni anche se le stesse sono avvenute a normali condizioni di mercato.

Le informazioni relative alle singole operazioni sono aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione è necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico della società.

In merito all'obbligo di indicare le operazioni con parti correlate qualora le stesse siano rilevanti e non siano state concluse a condizioni di mercato normali, si ritiene utile in questa sede precisare che l'attività della società G.I.T. SPA è esercitata sulla base di un contratto d'affitto d'azienda pluriennale, con scadenza 2025, stipulato con L' Azienda PromoTurismoFVG che risulta essere anche l'azionista di maggioranza.

Suddetto contratto prevede da parte della GIT la corresponsione di un canone annuo pari ad euro 135.048 euro mentre per quanto riguarda i ricavi, gli stessi sono determinati dal rimborso degli oneri di manutenzioni riconosciuti dall'ente controllante sui beni di sua proprietà che in base alle previsioni contrattuali devono essere rimborsate. Ai fini di una completa informativa di seguito si dettaglia l'ammontare delle operazioni intervenute con l'ente controllante, avvenute in ogni caso a normali condizioni di mercato mentre non sono state poste in essere operazioni economiche con la collegata Terme del Friuli FVG.

Voce	Soc. controll.	Soc. colleg.
	PROMOTURISMOFVG	Terme del Friuli FVG Srl
Ricavi	183.895	0
Costi	135.048	0
Crediti finanziari	360.855	0
Debiti finanziari	139.280	0

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c., con riferimento ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-quinquies e n.22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell'impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la società, nonché il luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	PROMOTURISMOFVG
Città (se in Italia) o stato estero	Sede legale in Trieste, via Locchi n. 19 e sede operativa in Cervignano del friuli (UD), Villa Chioz
Codice fiscale (per imprese italiane)	01218220323
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Cervignano del Friuli (UD), Villa Chiozza, via Carso 3

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 2 del Codice Civile, si evidenzia che non vi sono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del Codice Civile, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento è esercitata dall'Ente "PROMOTURISMOFVG", avente sede legale in Trieste, via Locchi n. 19 e sede operativa in Cervignano del Friuli (UD), Villa Chiozza, via Carso n. 3, cod. fisc. 01218220323 in quanto lo stesso detiene l'86,21% del capitale sociale.

Di seguito si riportano i dati dell'ultimo bilancio disponibile che risulta essere quello chiuso al 31/12/2020 in quanto quello dell'esercizio 2021 non risulta essere ancora disponibile al momento della redazione del presente documento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019

B) Immobilizzazioni	192.630.782	207.268.397
C) Attivo circolante	60.053.882	47.200.586
D) Ratei e risconti attivi	1.033.660	961.570
Totale attivo	253.718.324	255.430.553
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	14.615.044	15.455.374
Riserve	1.012.173	1.012.173
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.148.332)	(840.330)
Totale patrimonio netto	14.478.885	15.627.217
B) Fondi per rischi e oneri	72.967	125.156
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.562.117	1.570.496
D) Debiti	84.342.923	80.129.802
E) Ratei e risconti passivi	153.261.432	157.977.882
Totale passivo	253.718.324	255.430.553

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	48.356.659	49.797.671
B) Costi della produzione	49.352.142	50.594.544
C) Proventi e oneri finanziari	(33.545)	(43.457)
Imposte sul reddito dell'esercizio	119.304	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.148.332)	(840.330)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria:

Contributo	Importo	Ente
Credito di imposta sanificazione ex art. 32 D.L.73/2021	19.251	Stato
Credito di imposta per investimenti in beni nuovi 2021 ex art.1, c. 1051-1063 L.178/2020	13.048	Stato
Contributo Covid-19 a fondo perduto ex art. 1 D.L. 41/2021	42.347	Stato
Contributo Covid-19 a fondo perduto ex art. 1, c.1-4, D.L.73/2021	42.347	Stato
Contributo Covid-19 a fondo perduto ex art. 1, c. 6-7, D.L. 73/2021	39.588	Stato

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	34.602
- a Riserva straordinaria	815.074
Totale	849.676

Dichiarazione di conformità del bilancio

GRADO, 03 marzo 2022

L'Amministratore Unico

LOVATO ALESSANDRO

