

## Allegato A all'AVVISO "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILIARE"

### Scheda descrittiva immobile

"Lotto di via Ponte del Torrione n. 1" sito a Gorizia



#### DATI CATASTALI E TAVOLARI del BENE

##### FABBRICATI

Comune	Sez Urb Cat	FM	Mappale	Sub	Cat	Cl	vani	mq	mc	Rendita €	P.T.	C.T.
GORIZIA	E	10	4699/2	1	A03	02	7,5			426,08	69	1
GORIZIA	E	10	4699/2	2	B04	U			917,00	473,59	69	1
GORIZIA	E	10	4699/2	3	C06	05		16,00		41,32	69	1
GORIZIA	E	10	4703/1		C02	01		110,00		164,75	69	16

##### TERRENI

Comune	Sez amm/cens	FM	Mappale	Cl	Qualità	Superficie catastale terreni mq.	RD €	RA €	P.T.	C.T.
GORIZIA	E	10	4699/2		ENTE URBANO	810	0,00	0,00	69	1
GORIZIA	E	10	4701		IMPRODUTT	50	0,00	0,00	69	15
GORIZIA	E	10	4702		IMPRODUTT	40	0,00	0,00	69	27
GORIZIA	E	10	4703/1		ENTE URBANO	400	0,00	0,00	69	16
GORIZIA	E	10	4703/2	03	ORTI	57	0,68	0,44	69	27
GORIZIA	E	10	4703/3		IMPRODUTT	43	0,00	0,00	69	27
GORIZIA	E	10	4703/4	03	PASCOLI	170	0,13	0,04	69	16
GORIZIA	E	10	4703/5		IMPRODUTT	20	0,00	0,00	69	27
GORIZIA	E	10	4708/1		IMPRODUTT	277	0,00	0,00	69	27
GORIZIA	E	10	4708/2	03	ORTI	252	2,99	1,95	69	27
GORIZIA	E	10	4708/3		IMPRODUTT	200	0,00	0,00	69	16

#### DESCRIZIONE

Descrizione:

Trattasi di due fabbricati ed annessa area pertinenziale in località Piuma di Gorizia, in via Ponte del Torrione n. 1, lungo le sponde del fiume Isonzo.

I fabbricati dal 2007 risultano essere inutilizzati; si presentano in pessime condizioni di manutenzione e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria oltre che di restauro conservativo.

L'edificio principale costruito negli anni '30 insiste sul mappale 4699/2 e si eleva su tre

	<p>livelli. Lo scantinato è un unico ampio locale a pietra nuda utilizzato quale cantina. Il piano terra, che si trova al livello di via Ponte del Torrione, ed il primo piano erano in parte utilizzati come abitazione ed in parte come uffici.</p> <p>Il magazzino, insistente sul mappale 4703/1, è posizionato allo stesso livello dello scantinato dell'immobile principale e presenta una forma a "T" totalmente interrato.</p> <p>Di pertinenza vi sono terreni attigui ai fabbricati per circa 1.100 mq.</p>
STATO GIURIDICO ED ECONOMICO DEL BENE	
Provenienza:	Contratto di compravendita in data 15/09/1976, Repertorio n. 8309/3401 del Notaio Lazzaro Cantoni di Udine.
Oneri e/o diritti reali:	Piena proprietà.
Vincoli:	E' stata rilasciata la dichiarazione di insussistenza dell'interesse culturale da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Friuli Venezia Giulia con nota prot. 7493 di data 21/11/2008
Utilizzo:	Il BENE risulta libero da occupazioni.
A.P.E.	<u>Classe energetica in fase di definizione.</u>
Zona Urbanistica	Il PRGC vigente prevede per l'area in esame la zonizzazione A.R.I.A 19 Isonzo (artt. 41 e 42 NTA)
Conformità stato di fatto alle planimetrie	SI

Alcune immagini dell'immobile



